

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~127~~/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 11 tháng 08 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 110 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 534/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 204/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, về việc đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 534/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 31/7/2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 207/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 35, có diện tích: 284m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> đất ở và 154m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 016849 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 10/9/2010 cho ông Nguyễn Văn Trục. Địa chỉ thửa đất: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

\* Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên, nay thuộc thửa đất số 214a, tờ bản đồ số 43, diện tích thực tế: 297,5m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là : **740.446.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng chẵn).

2. **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 25, có diện tích: 2.280m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 370139 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22/6/2009 cho ông Nguyễn Văn Trục và bà Nguyễn Thị Thu Huyền. Địa chỉ thửa đất: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.





\* Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên, nay thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế: 3.021,3m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là : 174.933.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn đồng chẵn).**

**3. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 25, có diện tích: 4.150m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 370141 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22/6/2009 cho ông Nguyễn Văn Trục và bà Nguyễn Thị Thu Huyền. Địa chỉ thửa đất: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

\* Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên, nay thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích thực tế: 3.577,2m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là : 223.236.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, hai trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn).**

**4. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 43, có diện tích: 376,5m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 538185 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 11/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Trục. Địa chỉ thửa đất: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 115.842.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng).**

**5. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 20, có diện tích: 3.499,5m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 016936 đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Trục. Địa chỉ thửa đất: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là 210.012.000 đồng (Hai trăm mười triệu không trăm mười hai ngàn đồng).**

- Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 08/09/2020

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

(Gửi kèm Bản photo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 204/2020/TBĐG-DGBM ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu ông Nguyễn Văn Trục, bà Nguyễn Thị Thu Huyền có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Ông Nguyễn Văn Trục, bà Nguyễn Thị Thu Huyền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Nguyễn Văn Trục, bà Nguyễn Thị Thu Huyền, ông Nguyễn Hồng Phúc, bà Nguyễn Nữ Trâm Anh và bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch Buôn Hồ biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Thành**